

מדינת ישראל  
משרד האוצר

נכ. 2013-55974

**החלטת ועדת מכרזים מיוחדת לפינוי האתרים הזמניים מס' 31/32**  
בקשה להכרה במעמד של "שוכר זכאי" – (להלן – משפחת [REDACTED] או המבקשים)

בהמשך להחלטת ועדת המכרזים מס' 24/4 מיום 12.5.2013, התקבלה בקשת משפחת [REDACTED] להכרה במעמד של "שוכר זכאי" והובאה בפני הועדה לצורך מתן החלטה בעניינם.

**פירוט התנאים הנדרשים לשם הכרה במעמד של שוכר זכאי**  
**פרטים אישיים:**

ת.ז. [REDACTED]  
תאריך לידה: [REDACTED]  
סטטוס אישי: [REDACTED]  
מגורים כיום: בקראון בלתי חוקי במגרש בו מוצבת הקראווילה של הורי המבקשת, [REDACTED] ברחוב [REDACTED]

המצב בפועל	הדרישה	התנאי
V	ביום הפינוי מלאו לו 18 שנים לפחות;	בן האזור המפונה, כהגדרתו בהחלטת ממ"י 1149: "אדם אשר פונה מחבל עזה או מצפון השומרון במסגרת יישום תוכנית ההתנתקות, אשר מתקיימים לגביו כל התנאים הבאים:
V	הוא אינו זכאי לפיצוי בגין בית המגורים לפי סימן א' לפרק ה' לחוק יישום תוכנית ההתנתקות, התשס"ה-2005 (להלן: "חוק ההתנתקות"), אך זכאי למענק אישי בגין ותק בהתאם להוראות סעיף 46 לחוק ההתנתקות;	
V	הוא ניהל משק בית עצמאי ביום הקובע (6.6.04), או לחילופין, קרוב משפחתו מדרגה ראשונה (הורה, אח או ילד) עבר להתגורר באותו ישוב במסגרת הסכם ההענקת שנתם לפי סעיף 85 לחוק ההתנתקות.	
V	אדם נשוי ו/או בעל משפחה.	תנאים נוספים לקבלת מעמד של שוכר זכאי בהתאם למסמך העקרונות
	מתגורר באתר הזמני תקופה של שנתיים לפחות קודם ליום 01/01/2011.	
V	רכש מגרש בהתאם לתנאים ולהגדרות של החלטת ממ"י מס' 1149 מיום 09/03/2008.	
V	הגירת מגרש והפקדת תמורה בן האזור המפונה זכה במגרש בהגרלה, חתם על חוזה הפיתוח/חכירה עם ממ"י, והפקיד סך השווה למלוא שווי המגרש, בכפוף; או לחילופין, בן האזור המפונה המבקש להגריל מגרש לאחר 17/11/2011, הפקיד במינהלת תנופה עם הגשת בקשתו סך השווה ל-250,000 ₪ מתוך שווי המגרש.	
V	קיומה של דירת מגורים נוספת – אין לבן האזור המפונה זכויות בדירת מגורים כלשהי מלבד המגרש שנרכש על ידו לפי החלטת ממ"י מס' 1149	
V	חתימה על תצהיר חתימה על תצהיר המאומת על ידי עו"ד, במסגרתו מצהיר המבקש בין היתר, כי ברשותו האמצעים לבנות את בית הקבע, כי אין לו דירה אחרת המשמשת או היכולה לשמש אותו כמגורים וכן באשר לתנאים נוספים, בהתאם לנוסח שנקבע	

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

**החלטת הועדה:**

לאחר קבלת הבקשה, ביום 22.4.2013, נשלח אל המבקשים מכתב ממנהלת פינוי האתרים הזמניים, ובו נדרשו המבקשים לספק הבהרות ואסמכתאות לתמיכה בבקשתם, בין היתר ביחס למועד תחילת המגורים באתר והחלטת ועדת הזכאות בעניינם. ביום 2.6.2013 השלימו המבקשים את החלטת ועדת הזכאות, ואולם טרם המציאו אישור מהרשות המקומית המעיד על מועד תחילת המגורים באתר הזמני.

**העתק מפניית מינהלת פינוי האתרים הזמניים ותשובת המבקשים מצורפים להחלטה זו, כנספחים א' ו - ב' בהתאמה.**

לאור האמור, מחליטה הועדה לפנות למבקשים, למועצה ולמערך תנופה פעם נוספת לשם קבלת האסמכתאות וההבהרות על מנת שתוכל לדון בבקשתם להכרה במעמד של "שוכר זכאי", **וזאת בתוך 21 יום מיום ההודעה על החלטה זו:**

- אישור הרשות המקומית ביחס למועד תחילת המגורים באתר הזמני.
  - אסמכתאות לגבי סטטוס בניית בית הקבע (לרבות היתר בניה ואישור מאדריכל או מהנדס).
  - במידה והורי המבקשת עברו לבית הקבע, אישור על מועד מעבר המגורים לבית הקבע.
- מובהר כי גם אם ימצאו המבקשים כזכאים להכרה כ"שוכר זכאי", הכרה זו תהיה כפופה לפינוי המבנה הבלתי חוקי מהשטח.

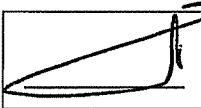
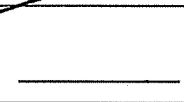
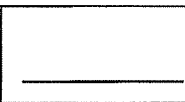

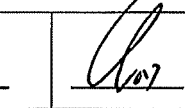
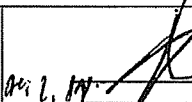
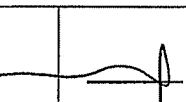
בהתאם למסמכים שיושלמו, מסמיכה ועדת המכרזים את מנהלת פינוי האתרים הזמניים לקבוע את זכאות המבקשים וכן את תקופת השכירות, שלא תעלה על 18 חודשים ממועד החתימה על הסכם השכירות או עד להשלמת בית הקבע, לפי המוקדם מבניהם.

ככל שלא יומצאו המסמכים וההבהרות כמפורט לעיל, במועד האמור, תדחה בקשת המבקשים. במקרה כזה, ידרשו המבקשים לפנות את המבנה הבלתי חוקי וככל שלא יעשו כן הנושא יועבר לטיפול משפטי.

במידה והורי המבקשת עברו לבית הקבע והעבירו את החזקה במבנה המדינה שלא כדין לידי המבקשים, ידרשו המבקשים לפנות את מבנה המדינה **תוך 60 יום**, ממועד קבלת ההודעה על החלטה שתתקבל בעניינם. ככל שלא יעשו כן, מינהלת פינוי האתרים הזמניים תנקוט נגדם בהליכי פינוי, וגביית דמי השימוש מיום תפיסת החזקה ועד ליום הפינוי בפועל, לרבות קיזוז כספי המענק לפי סעיף 8 לסיכום הדברים של הורי המבקשת, החל ממועד תפיסת החזקה, או לחילופין ביטול זכאותם לכספי המענק לפי סעיף 8.

החלטה זו תישלח הן למבקשים והון להורי המבקשת

**חתימות: חברי הועדה (ביום 3.2.2014)**

						
גלית בן ציון	מוטי אלימלך	דניאלה פרטם	עו"ד עדי תירוש	אלי בראל 10.2.14	עו"ד עמית שטאובר	גב' שוחט

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: [ag.mof.gov.il](http://ag.mof.gov.il)

gov

אוצר ברשת: [www.mof.gov.il](http://www.mof.gov.il)

שער הממשלה: [www.gov.il](http://www.gov.il)

**החלטת הועדה:**

לאחר קבלת הבקשה, ביום 22.4.2013, נשלח אל המבקשים מכתב ממנהלת פינוי האתרים הזמניים, ובו נדרשו המבקשים לספק הבהרות ואסמכתאות לתמיכה בבקשתם, בין היתר ביחס למועד תחילת המגורים באתר והחלטת ועדת הזכאות בעניינם. ביום 2.6.2013 השלימו המבקשים את החלטת ועדת הזכאות, ואולם טרם המציאו אישור מהרשות המקומית המעיד על מועד תחילת המגורים באתר הזמני.

**העתק מפניית מינהלת פינוי האתרים הזמניים ותשובת המבקשים מצורפים להחלטה זו, כנספחים א' ו - ב' בהתאמה.**

לאור האמור, מחליטה הועדה לפנות למבקשים, למועצה ולמערך תנופה פעם נוספת לשם קבלת האסמכתאות וההבהרות על מנת שתוכל לדון בבקשתם להכרה במעמד של "שוכר זכאיי", **וזאת בתוך 21 יום מיום ההודעה על החלטה זו:**

- אישור הרשות המקומית ביחס למועד תחילת המגורים באתר הזמני.
  - אסמכתאות לגבי סטטוס בניית בית הקבע (לרבות היתר בניה ואישור מאדריכל או מהנדס).
  - במידה והורי המבקשת עברו לבית הקבע, אישור על מועד מעבר המגורים לבית הקבע.
- מובהר כי גם אם ימצאו המבקשים כזכאים להכרה כ"שוכר זכאיי", הכרה זו תהיה כפופה לפינוי המבנה הבלתי חוקי מהשטח.

בהתאם למסמכים שיושלמו, מסמיכה ועדת המכרזים את מנהלת פינוי האתרים הזמניים לקבוע את זכאות המבקשים וכן את תקופת השכירות, שלא תעלה על 18 חודשים ממועד החתימה על הסכם השכירות או עד להשלמת בית הקבע, לפי המוקדם מבניהם.

ככל שלא יומצאו המסמכים וההבהרות כמפורט לעיל, במועד האמור, תדחה בקשת המבקשים. במקרה כזה, ידרשו המבקשים לפנות את המבנה הבלתי חוקי וככל שלא יעשו כן הנושא יועבר לטיפול משפטי.

במידה והורי המבקשת עברו לבית הקבע והעבירו את החזקה במבנה המדינה שלא כדין לידי המבקשים, ידרשו המבקשים לפנות את מבנה המדינה **תוך 60 יום**, ממועד קבלת ההודעה על החלטה שתתקבל בעניינם. ככל שלא יעשו כן, מינהלת פינוי האתרים הזמניים תנקוט נגדם בהליכי פינוי, וגביית דמי השימוש מיום תפיסת החזקה ועד ליום הפינוי בפועל, לרבות קיזוז כספי המענק לפי סעיף 8 לסיכום הדברים של הורי המבקשת, החל ממועד תפיסת החזקה, או לחילופין ביטול זכאותם לכספי המענק לפי סעיף 8.

החלטה זו תישלח הן למבקשים והון להורי המבקשת

**חתימות: חברי הועדה (ביום 3.2.2014)**

גבי שוחט	עו"ד עמית שטאובר	אלי בראל	עו"ד עדי תירוש	דניאלה פרתם	מוטי אלימלך	גלית בן ציון

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: [ag.mof.gov.il](http://ag.mof.gov.il)

gov

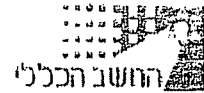
אוצר ברשת: [www.mof.gov.il](http://www.mof.gov.il)

שער הממשלה: [www.gov.il](http://www.gov.il)

ספ 10 א'



מדינת ישראל  
משרד האוצר  
מינהלת פינוי אתרים זמניים



יב' באייר, תשע"ג  
22 אפריל, 2013

בדואר רשום

לכבוד

[Redacted]

[Redacted]

אתר זמני ניצן

הנדון: בקשתכם למעמד של שוכר זכאי

- במענה לבקשתכם ובטרם תתקבל החלטה בעניינכם אנא התייחסותכם לפרטים הבאים;
1. ציינתם בבקשתכם כי הינכם מתגוררים בצמוד למבנה המבוקש, ברחוב [Redacted] בניצן. אנא הבהירו היכן אתם מתגוררים כיום האם בקראון בלתי חוקי או בבית ההורים.
  2. כמו כן באישור הרשות המקומית שצרפתם לבקשה לא צויין מועד תחילת המגורים באתר. אנא המציאו לנו אישור רשות מקומית מעודכן לרבות מועד תחילת מגורים באתר.
  3. אנא העבירו לנו בנוסף אישור ועדת זכאות בעניינכם.

הנכם נדרשים להעביר את הנתונים החסרים במהירות האפשרית, ולא יאוחר מיום 5.5.13 באמצעות הדוא"ל או הפקס המצוינים מטה, לאחר השלמת הנתונים בבקשתכם תיבחן ע"י צוות מטעמנו.

אין במכתבנו זה כדי לחייב את מינהלת פינוי האתרים הזמניים במתן תשובה חיובית ו/או בהקצאת מבנה כיל ו/או בהתחייבות כלשהי כלפיכם או מי מטעמכם בקשר עם הבקשה שבנדון.

פרטי התקשרות להשלמת מסמכים:

פקס: 03-6341617

דוא"ל: [danale@eshed-m.co.il](mailto:danale@eshed-m.co.il)

טל' לבירורים: 03-5386684

בברכה,  
נעה משלחן

העתק:

הרב ד"ר אופיר כהן – ראש מינהלת תנופה

מר יאיר פרגיון – ראש המועצה האזורית חוף אשקלון

גבי גלית בן ציון – מנהלת מינהלת פינוי האתרים הזמניים

עו"ד אלי רוזנפלד – לשכה משפטית משרד האוצר

מר מוטי אלימלך – מינהלת תנופה

רח' קפלן 1 ירושלים 91030 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111 פקס: 02-5695339

1005

עבור: מנהלת פינוי אתרים זמניים

הנדון: בקשה למעמד של שוכר זכאי - [REDACTED]

בהמשך לבקשתינו להשתכן בקרווילה תוך כדי בניה נציין.  
\* אנו גרים ברח' [REDACTED] באתר הקרווילות. בקראוון שצמוד לבית ההורים. ומחובר לאותם התשתיות  
כיחידה אחת מהמבנה.  
\* אנו מתגוררים בכתובת מיום פינוי הגוש.  
\* מצורפת בזו אישור הוועדה לזכאות ע"ש [REDACTED]

בתודה מראש

[REDACTED] רח' [REDACTED] ניצן { אתר הקרווילות }